

## Grille tarifaire — Honoraires de gestion locative

Locaux d'habitation à La Réunion

### MISE EN LOCATION

| Prestation                                              | Standard                     | Premium                       |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Mise en location</b>                                 | <b>80 % du 1er loyer TTC</b> | <b>100 % du 1er loyer TTC</b> |
| Accompagnement d'un expert dédié                        | ✓                            | ✓                             |
| Reportage photo professionnel                           | ✓                            | ✓                             |
| Validation des dossiers par nos technologies et équipes | ✓                            | ✓                             |
| Rédaction des contrats et de l'état des lieux d'entrée  | ✓                            | ✓                             |
| Publication permanente sur emplacements premiums        | —                            | ✓                             |

### GESTION LOCATIVE COMPLÈTE

| Prestation                       | Standard                           | Premium                            |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Gestion locative complète</b> | <b>4,9 % TTC min. 29,90 €/mois</b> | <b>6,9 % TTC min. 34,90 €/mois</b> |

### GESTION ADMINISTRATIVE

|                                                                                                 |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Émission des avis d'échéances, quittances et reçus                                              | ✓               | ✓               |
| Suivi annuel des obligations du locataire (attestation assurance, révision des climatiseurs...) | ✓               | ✓               |
| Suivi de la procédure de sortie du locataire, validité du congé et préavis                      | ✓               | ✓               |
| Déclaration des changements de locataire au Trésor Public                                       | —               | ✓               |
| Rédaction d'un avenant au bail                                                                  | 20% du loyer HC | 20% du loyer HC |

### GESTION COMPTABLE ET FISCALE

|                                                                           |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Consultation des comptes via extranet (accès 24h/24)                      | ✓               | ✓               |
| Réception des loyers, charges et allocations                              | ✓               | ✓               |
| Virement mensuel des revenus locatifs à J+5                               | ✓               | ✓               |
| Récupération de la TEOM au locataire sur présentation de la taxe foncière | ✓               | ✓               |
| Édition mensuelle des comptes de gérance                                  | ✓               | ✓               |
| Révision annuelle du loyer selon l'indice INSEE                           | ✓               | ✓               |
| Décompte de sortie du locataire : arrêt des comptes                       | ✓               | ✓               |
| Régularisation des charges locatives                                      | ✓               | ✓               |
| Paiement des assurances GLI selon l'option choisie                        | ✓               | ✓               |
| Transmission d'un document d'aide à la déclaration des revenus fonciers   | ✓               | ✓               |
| Paiement des charges (syndic, énergie) pour le compte du propriétaire     | —               | ✓               |
| Clôture compte de gestion                                                 | <b>80 € TTC</b> | <b>80 € TTC</b> |

|                                                                   |                    |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Rupture anticipée du mandat pour vente du logement                | 80 € TTC           | 80 € TTC                        |
| <b>GESTION TECHNIQUE</b>                                          |                    |                                 |
| Commande des diagnostics réglementaires                           | ✓                  | ✓                               |
| Gestion et suivi des réparations urgentes et/ou < 400 € TTC       | ✓                  | ✓                               |
| Gestion des travaux de 400 € à 2 000 € TTC                        | 6% TTC des travaux | Inclus                          |
| Honoraires de visite pour réception des travaux                   | 80 € TTC           | 80 € TTC                        |
| Gestion des sinistres (déclaration, suivi assureur, coordination) | 80 € TTC           | ✓                               |
| Gestion des gros travaux > 2 000 € TTC                            | 5% TTC des travaux | 3% TTC (tarif préférentiel)     |
| Vérification du logement pendant les vacances locatives           | 80 € TTC           | 80 € TTC                        |
| Visite périodique annuelle du logement                            | 80 € TTC           | 80 € TTC                        |
| Pré-état des lieux de sortie (à la charge du bailleur)            | 3,03 € / m²        | 3,03 € / m²                     |
| État des lieux de sortie (à la charge du bailleur)                | 3,03 € / m²        | 3,03 € / m²                     |
| <b>GESTION JURIDIQUE</b>                                          |                    |                                 |
| Relance des locataires : lettre de rappel simple                  | ✓                  | ✓                               |
| Mise en demeure : commandement à payer en AR                      | 15 € TTC           | 15 € TTC                        |
| Suivi pré-contentieux : déclaration à la GLI                      | ✓                  | ✓                               |
| Suivi procédure judiciaire : assignation, résiliation, expulsion  | 80 € TTC / heure   | 80 € TTC / heure                |
| Envoi recommandé d'un congé pour vente ou reprise                 | 20 € TTC           | 20 € TTC                        |
| Représentation du propriétaire en conciliation                    | 120 € TTC          | 120 € TTC                       |
| Représentation aux Assemblées Générales                           | 200 € TTC          | 1 AG/an incluse, puis 200 € TTC |
| <b>ENGAGEMENT EASILOC</b>                                         |                    |                                 |
| Relocation offerte en cas de départ du locataire avant            | 3 mois             | 6 mois                          |